



GROUPE CONSULTATIF POUR LE FINANCEMENT DU PND 2021-2025
15 JUIN 2022

FICHE SYNTHÉTIQUE DE PROJET

URBANISME HABITAT

PPP

Pilier 4

PROJET DE CONSTRUCTION DE CINQ (05) TOURS ADMINISTRATIVES A ABIDJAN-PLATEAU POUR LE COMPTE DE L'ETAT

1. Secteur/Domaine	Construction et Maintenance
2. Instances de Mise en Œuvre	Ministère de la Construction, du logement et de l'Urbanisme
3. Cellule focale de l'autorité contractante	Nom et prénom : MESSOU OI MESSOU Augustin Titre : Direction Général de la Construction, de la Maintenance et de l'Architecture Téléphone : 2720210706 E-mail : mesmes2012@yahoo.fr
4. Parties Prenantes du Projet	Etat-Secteur Privé
5. Zone d'exécution	Abidjan- Plateau
6. Date de début et de fin du Projet	02 janvier 2023 au 31 décembre 2027
7. Objectifs du Projet	<p>Contexte : Depuis la construction des Tours Administratives durant la décennie 1970, la Côte d'Ivoire n'a pas connu de projets de construction d'espaces de bureaux d'envergures, pouvant accueillir l'ensemble de ses administrations. On relève que nombre de départements ministériels et de structures administratives sont localisées dans des zones résidentielles, loin du centre administratif avec son corollaire de baux administratifs croissants. Il s'agira de construire cinq (05) tours administratives à Abidjan-Plateau pour le compte de l'Etat.</p> <p>Problème à résoudre : le déficit de bâtiments administratifs.</p> <p>Objectif général : Construire cinq (05) tours administratives à Abidjan-Plateau.</p> <p>Objectifs spécifiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Améliorer le cadre de travail des services de l'Etat ; - Réduire les baux administratifs.
8. Composantes du Projet	<p>Composante 1 : Réalisation des études</p> <p>Composante 2 : Travaux de construction</p> <p>Composante 3 : Suivi des Travaux</p>

9. Chronogramme Indicatif d'exécution		Année 1	Année 2	Année 3	Année 4
	Composante 1	X	X	X	X
	Composante 2	X	X	X	X
	Composante 3	X	X	X	X
10. Budget estimatif (En millions de FCFA)	Coût Total : 690 000				
11. Etat de Préparation/ Exécution du Projet	<input checked="" type="checkbox"/> Identification <input type="checkbox"/> Evaluation Préliminaire <input type="checkbox"/> Avant-projet détaillé <input type="checkbox"/> Mobilisation des financements <input type="checkbox"/> Marché signé <input type="checkbox"/> Mise en œuvre				
12. Référence PND	4.08.2.1.2				
1. Référence PIP	XXXXXXXXXX				
2. Mode de Financement du Projet	<input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur				
3. Etat de Mobilisation des Financements	Financement Acquis <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur Financement à Rechercher <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur				
4. Niveau de Priorité	<input type="checkbox"/> 1 – Mise en œuvre immédiate <input checked="" type="checkbox"/> 2 – Utile à Court Terme <input type="checkbox"/> 3 – Utile à Moyen Terme				