



**GROUPE CONSULTATIF POUR LE FINANCEMENT DU PND 2021-2025**  
**15 JUIN 2022**

FICHE SYNTHÉTIQUE DE PROJET

**COMMERCE**

**Exploitation du Parc des Expositions d'Abidjan avec la société PFO-AFRICA Côte d'Ivoire**

<b>1. Secteur/Domaine</b>	Commerce
<b>2. Instances de Mise en Œuvre</b>	Ministère du Commerce et de l'Industrie
<b>3. Cellule focale de l'Autorité contractante</b>	Direction de l'Insertion et de la Promotion des Activités Commerciales (DIPAC) Nom et prénom : Mme ALINE OGBA Titre : Directrice de l'Insertion et de la Promotion des Activités Commerciales (DIPAC) Téléphone : 27 20 21 79 02 E-mail : <a href="mailto:alinogba1@hotmail.fr">alinogba1@hotmail.fr</a> Site Web : <a href="http://www.commerce.gouv.ci">www.commerce.gouv.ci</a>
<b>4. Parties Prenantes du Projet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etat de Côte d'Ivoire</li> <li>• Partenaires privés</li> </ul>
<b>5. Zone d'exécution</b>	Abidjan
<b>6. Date de début et de fin du Projet (4 ans)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date début : 2023</li> <li>• Date fin : 2026</li> </ul>
<b>7. Objectifs du Projet</b>	<p><u>Contexte</u></p> <p>La ville d'Abidjan est entrain de se doter d'un Parc des Expositions dont le niveau de construction est à 64% à fin Avril 2022. Pour ce projet, une réserve foncière d'une superficie de 35 hectares située sur l'axe Port-Bouët-Aéroport FHB a été affectée. Ce projet comprend différents types d'infrastructures dont la construction est répartie en trois (03) phases :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Phase 1 : Hall d'exposition I + Convention centre + bâtiment administratif</li> <li>– Phase 2 : Hall d'exposition II + hall d'exposition III</li> <li>– Phase 3 : Centre de conférence</li> </ul> <p>Un Accord-cadre pour le Financement et la Construction du PEA a été signé avec le Groupe PFO Africa. Enfin, il faut indiquer que l'ouverture imminente du Parc des Expositions en fin décembre 2022 nécessite des indemnités préalables ; tout comme le remboursement du Bailleur de 35 milliards reste à ajouter aux avenants pour le coût total du projet.</p>

	<p>A ce jour, la construction du Hall 1 est à 98% et le Convention Center à 47%, le bâtiment administratif à 95% et le Parking à 70%.</p> <p>Dans le processus de mise en exploitation, il est prévu de trouver avant la fin de la construction un partenaire privé pour l'exploitation dudit parc et la réalisation d'une étude de rentabilité pour soutenir l'argumentation de l'exploitation.</p> <p><b><u>Problème à résoudre</u></b></p> <p>-Manque d'infrastructures d'accueil permettant d'organiser des manifestations à caractère promotionnel, industriel ou commercial sur plus de 10.000 m2 de surface couverte ;          -Utilisation d'espaces inappropriés (CCIA, esplanade de l'Hôtel Ivoire, le hall de la CAISTAB, les aires de sport du Parc des Sport, etc.) pour organiser les foires, expositions et autres activités de promotions économiques et commerciales</p> <p><b><u>Objectif général :</u></b></p> <p>Exploiter le Parc des Expositions d'Abidjan en cours de construction</p> <p><b><u>Objectifs spécifiques :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mettre à la disposition des organisateurs des manifestations à caractère promotionnel, industriel ou commercial des espaces aménagés et appropriés ;</li> <li>• Développer l'organisation des manifestations.</li> </ul>															
<p><b>8. Composantes du Projet</b></p>	<p><b><u>Composante 1</u></b> : Réalisation d'une étude de rentabilité du Parc des Expositions d'Abidjan</p> <p><b><u>Composante 2</u></b> : Exploitation du Parc des Expositions et du Centre International de Conférence d'Abidjan</p>															
<p><b>9. Chronogramme Indicatif d'exécution</b></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Année 1</th> <th>Année 2</th> <th>Année 3</th> <th>Année 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Composante 1</b></td> <td>x</td> <td>x</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Composante 2</b></td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> </tr> </tbody> </table>		Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	<b>Composante 1</b>	x	x			<b>Composante 2</b>	x	x	x	x
	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4												
<b>Composante 1</b>	x	x														
<b>Composante 2</b>	x	x	x	x												

<b>10. Budget estimatif</b> (En millions de FCFA)	<b>Coût Total : 35 000</b>
<b>11. Etat de Préparation/Exécution du Projet</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Identification <input type="checkbox"/> Evaluation Préliminaire <input type="checkbox"/> Avant-projet détaillé <input type="checkbox"/> Mobilisation des financements <input type="checkbox"/> Marché signé <input type="checkbox"/> Mise en œuvre
<b>12. Référence PND</b>	<b>Action 1.06.1.1.1.8 et Action 1.06.1.1.1.9</b>
<b>13. Référence PIP</b>	
<b>14. Mode de Financement du Projet</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Gouvernement <input checked="" type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur
<b>15. Etat de Mobilisation des Financements</b>	<b>Financement Acquis</b> <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur  <b>Financement à Rechercher</b> <input checked="" type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur
<b>16. Niveau de Priorité</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 1 - Mise en œuvre immédiate <input type="checkbox"/> 2 - Utile à Court Terme <input type="checkbox"/> 3 - Utile à Moyen Terme