



GROUPE CONSULTATIF POUR LE FINANCEMENT DU PND 2021-2025
15 JUIN 2022

FICHE SYNTHÉTIQUE DE PROJET

URBANISME HABITAT

PPP

Pilier 4

**REHABILITATION DE L'IMMEUBLE PYRAMIDE
A ABIDJAN- PLATEAU**

1. Secteur/Domaine	Construction et Maintenance																				
2. Instances de Mise en Œuvre	Ministère de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme																				
3. Cellule focale de l'autorité contractante	Nom et prénom : MESSOU OI MESSOU Augustin Direction Général de la Construction, de la Maintenance et de l'Architecture Téléphone : 2720210706 E-mail : mesmes2012@yahoo.fr																				
4. Parties Prenantes du Projet	Etat-Secteur privé																				
5. Zone d'exécution	Abidjan- Plateau																				
6. Date de début et de fin du Projet	janvier 2023 à janvier 2026																				
7. Objectifs du Projet	<p>Contexte : l'immeuble « Pyramide », bâtiment de 12 étages, édifice public à usage de bureaux, magasins et habitations, a été construit dans les années 1970 et présente depuis quelques années des dysfonctionnements liés à d'importantes dégradations.</p> <p>Objectif général : Réhabiliter tous corps d'Etat du bâtiment en vue d'espaces à usage commercial, hôtel et espaces de bureau</p> <p>Objectifs spécifiques : le projet consiste à réhabiliter tous corps d'état du bâtiment, notamment le gros œuvre, la menuiserie vitrée, les revêtements scellés, le faux plafond, la peinture, la sécurité incendie, l'électricité, la climatisation, la cuisine, le groupe électrogène. Il convient d'y ajouter la mise aux normes des installations techniques et du système de vidéosurveillance.</p>																				
8. Composantes du Projet	<p>Composante 1 : Réalisation des études</p> <p>Composante 2 : Travaux de réhabilitation</p> <p>Composante 2 : Suivi des Travaux</p>																				
9. Chronogramme Indicatif d'exécution	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Année 1</th> <th>Année 2</th> <th>Année 3</th> <th>Année 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Composante 1</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Composante 2</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Composante 3</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>		Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Composante 1	X				Composante 2		X	X	X	Composante 3		X	X	X
	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4																	
Composante 1	X																				
Composante 2		X	X	X																	
Composante 3		X	X	X																	

10. Budget estimatif (En millions de FCFA)	Coût Total : 30 000
11. Etat de Préparation/ Exécution du Projet	<input checked="" type="checkbox"/> Identification <input type="checkbox"/> Evaluation Préliminaire <input type="checkbox"/> Avant-projet détaillé <input type="checkbox"/> Mobilisation des financements <input type="checkbox"/> Marché signé <input type="checkbox"/> Mise en œuvre
12. Référence PND	Actions : 4.08.2.1.3
13. Référence PIP	XXXXXXXXXXXX
14. Mode de Financement du Projet	<input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur
15. Etat de Mobilisation des Financements	Financement Acquis <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur Financement à Rechercher <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur
16. Niveau de Priorité	<input checked="" type="checkbox"/> 1 – Mise en œuvre immédiate <input type="checkbox"/> 2 – Utile à Court Terme <input type="checkbox"/> 3 – Utile à Moyen Terme